



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1201/2019-60

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37, OIB: 20784323893, 6. listopada 2021.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 48.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika Stečajna masa iza GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37, OIB: 20784323893 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec i to:

I.1. k.o. 312193, Kaniža, zk. ul. 5701, kč.br. 2680, livada Mostečka u Otavi, površine 824 m<sup>2</sup>, kč.br. 2681, livada Mostečka u Gerlevatki, površine 557 m<sup>2</sup>, kč.br. 2682, livada Otava u Gerlevatki, površine 1252m<sup>2</sup>, kč.br. 2684/1, livada Mostečka u Otavi, površine 248 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2881 m<sup>2</sup>

2. Vlasnički dio: 1/1

I.2. k.o. 312193, Kaniža, zk. ul. 4088, kč.br. 2691, livada, ukupne površine 712 m<sup>2</sup>

2. Vlasnički dio: 1/1,

identifikator nadmetanja 30822, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 25.520,80 kn,  
2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, u iznosu od 22.480,20kn.

II.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 12.330,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 25.520,80 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza

GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37, OIB: 20784323893 na račun broj IBAN: HR9324000081110493377.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 22.480,20 kn, razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 na račun broj IBAN: HR9723600001815600004 sa pozivom na broj HR68 1783-20784323893.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1201/2019-43 od 29. lipnja 2021. kupcu NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 16. srpnja 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 35.671,00 kn, budući je navedene nekretnine kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 48.001,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 12.330,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 12. srpnja 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 35.671,00 kn, 6. srpnja 2021.

3. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 6. listopada 2021. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak prodaje električnom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn, trošak biljega za izvatke iz zemljišnih knjiga u iznosu od 40,00 kn, trošak izrade procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 5.000,00 kn, izrada pečata u iznosu od 149,00 kn, trošak pošte u iznosu od 123,71 kn, trošak pribave uvjerenje SKDD-a u iznosu od 50,00 kn, trošak pribave Očevidnika Financijske agencije u iznosu od 10,00 kn, trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila u iznosu od 17,94 kn, trošak pribave kataloške procjene vozila u iznosu od 50,00 kn, trošak biljega u iznosu od 40,00 kn, bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 7.680,16 kn, trošak knjigovodstva u iznosu od 8.000,00 kn, rezervacija za materijalne troškove i bankovne naknade u iznosu od 600,00 kn, paušalna sudska pristojba u iznosu od 960,00 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 25.520,80 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, iznosom od

22.480,20 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 25.520,80 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 6. listopada 2021.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb300-6e64a**

Kontrolni broj: **0ff95-12cee-c0eb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.